

Länsstyrelsen Gotlands län
Kulturmiljö

VISBY 2007-12-13

DNR: AD2007-0392

HANDLÄGGARE: Pär Malmros

Kopia till:
Fastighetsägaren
Länsmuseet på Gotland
ATA

Restaureringsrapport för bulhusflygel fastigheten Gotland, Lummelunda Nygranne 1:25



Byggnaden i färdigrestaurerat skick. Foto taget från nordväst.

Postadress
Mellangatan 19
621 56 Visby

Telefon
0498-29 27 00 vx
0498-29 27 34

E-post
par.malmros@lansmuseetgotland.se

Bankgiro
308-0728

Besöksadress
Mellangatan 19, Visby

Fax
0498-29 27 29

Webbplats
www.lansmuseetgotland.se

Plusgiro
18 88 00-7

Objekt

Gavelrestaurering av bulhusflygel

Kulturhistorisk status

Byggnaden har en anmälningsplikt enligt KML 3 kap om byggnadsminnen 6§.

Byggnaden uppfyller villkoren för PBL 3 kap 12§, en särskild värdefull byggnad.

Ägare

Bengt-Åke Magnusson

Fastighetsbeskrivning

Gårdsmiljön vid Nygranne i Lummelunda består av ett bostadshus i parstugestil uppfört i sten. Bostadshuset flankeras av två flyglar uppförda under 1700-talet. Den södra flygeln är uppförd i sten med gavelingång och innehållande ett brygghus och den norra är en bulenkelstuga. På fastigheten finns också en ålderdomlig jordkällare, en vinkelbyggd ladugård uppförd under 1800-talet samt ett magasin uppfört under det tidiga 1900-talet.



Bostadshuset med sina två flankerande flyglar. Bulhusflygeln till vänster i bild.

Byggnadsbeskrivning

Den norra bulhusflygeln är sannolikt ett äldre bostadshus som senare ändrats till en flygel innehållande två drängkammare. Byggnaden är en förlängd enkelstuga med en stomme av skiftesverk/bulkonstruktion. Bulorna består i huvudsak av bilat fyrkantstimmer som tappats in i hornstuckarnas och mötarnas spår och delvis av vanliga plankbulor. Det är en konstruktion som verkar ha varit vanligare i trakterna kring Lummelunda, Stenkyrka mm. Vid en restaurering på 1990-talet avlägsnade man den revetering som huset fick under det tidiga 1900-talet. Då gjordes också omfattande lagningar av bulkonstruktionen. Byggnaden saknar svillfoder, dvs att den nedersta bulen är grövre och fasad i uppkant som ett skydd för syllen. Behovet finns inte heller på samma sätt eftersom bulorna är konstruerade av grovt fyrkantstimmer som har samma dimensioner som syllen.

Byggnadens tillstånd före restaurering

Byggnadens exteriör var i god kondition, men fastighetsägaren hade noterat att gavlarnas bulväggar läckte in väta när det regnade. Interiören är inte åtgärdad.



De nordvästra fasaderna innan påbörjat arbete.



Bakre långsidan innan påbörjat arbete.



Den södra gaveln innan påbörjat arbete.



Detalj hornstuck och gaveltakstolen. Gavelspetsens brädor är i uppkant instuckna i en spinning på undersidan av högbenet och festsatta med spik i nedkant

Antikvariska utgångspunkter

Som grund till beslutet fanns en arbetsbeskrivning utförd av studenter vid högskolan på Gotland 2001, se bifogad fil. Tanken med restaureringen var att åtgärda fuktgenomslaget på gavlarna när det regnar genom att montera en träpanel med ett traditionellt utseende.

Arbetsbeskrivning

Se bifogad "Arbetsbeskrivning för skiftesverksflygel på Nygranne gård i Lummelunda på Gotland"

Byggnadsentreprenör

Velamsunds Bygghytta AB (Carlos Royen Larsson)

Byggmöten

Startmöte 2007-07-03, se bifogat protokoll.

Kostnader

Från det statliga 28:25 anslaget betalades det ut 33 500 kr exkl moms för byggnadsåtgärder. Därutöver betalades det ut 7 864 kr för antikvarisk kontroll och dokumentation.

Källor

Länsstyrelsen beslut om anmälningsplikt för förändringar av norra flygelbyggnaden på fastigheten Gotland Lummelunda Nygranne 1:2.

Bilder med bildtext av Stefan Haase tagna 1988. Läns museets topografiska arkiv i mappen bilder Lummelunda Nygranne.

Slutbesiktning

2007-08-22, se bifogat intyg.



Den sydöstra gaveln i färdigrestaurerat skick.

Pär Malmros

Bebyggelseantikvarie

Sändlista:
Bengt-Åke Magnusson
Länsstyrelsen
Länsmuseum

LUMMELUNDA 2007-07-03

Startmötesanteckningar gällande bulhusflygel Lummelunda Nygranne 1:25

Närvarande: Fastighetsägaren Bengt-Åke Magnusson, entreprenör
Velamsunds Bygghytta AB (Carlos Royen Larsson) samt undertecknad.

På plats gick vi igenom åtgärderna enligt den arbetsbeskrivning som tagits fram av högskolan på Gotland.

Vi kunde då gemensamt konstatera att en utflyttning av fönstren inte var aktuell, då det skulle innebära omfattande förändringar/ingrepp på interiören. Fönsterbänkarna är samtliga bredare på insidan än utsidan och på ett par ställen hänger de dessutom samman med en bröstning som går runt hela rummet.

De yttersta takstolarnas nuvarande panel är på traditionellt sätt instoppade i en spunning i ovankant. Konstruktionen gör att takstolen slutar en 4-5 cm utanför panelen. För att i möjligaste mån hamna innanför takstolens utstick kommer panelens och locklistens tjocklek att minskas till omkring 20 mm. Skälet till att minska panelens utbyggnad från väggen hänger i första hand samman med att man inte kan flytta ut fönstren. Och för att minska väggens utbyggnad valde vi att frångå arbetsbeskrivningen.

Enligt undertecknats önskemål kommer man också att variera breddarna på panelen mellan 6-9" breda brädor istället för de föreslagna 8" brädorna.

I övrigt kommer arbetsbeskrivningen att följas.

Bidragsbeloppet faktureras direkt till Länsstyrelsen och fastighetsägarens egeninsats faktureras till fastighetsägaren.

Med vänlig hälsning
Pär Malmros

Postadress
Mellangatan 19
621 56 Visby

Telefon
0498-29 27 00 vx
0498-29 27 34

E-post
par.malmros@lansmuseetgotland.se

Bankgiro
308-0728

Besöksadress
Mellangatan 19, Visby

Fax
0498-29 27 29

Webbplats
www.lansmuseetgotland.se

Plusgiro
18 88 00-7

Intyg



Länsmuseum
på Gotland

AVDELNINGEN FÖR KULTURMILJÖVÅRD

VISBY 2007-08-23

DNR: AD2007-0392

HANDLÄGGARE: Pär Malmros

Lummelunda Nygranne 1:25

ANTIKVARISK EFTERBESIKTNING

Restaurering av bulhusflygel

<i>Besiktningdatum</i>	2007-08-22
<i>Närvarande</i>	Fastighetsägaren Bengt-Åke Magnusson, entreprenör Velamsunds Bygghytta AB (Carlos Royen Larsson) samt undertecknad
<i>Beställare</i>	Bengt-Åke Magnusson
<i>Ansvarig entreprenör</i>	Velamsunds Bygghytta AB (Carlos Royen Larsson)
<i>Kallad</i>	Berörda parter kallades per telefon.
<i>Allmänt intryck</i>	Vid besiktningstillfället var panelen färdig och man höll på att avsluta tjärstrykningen. Kvar var en del mindre målningsarbeten på foder och utfackning. Enligt fastighetsägarens önskemål hade man frångått att göra en profilering av locklisterna och gjort dem smalare än det ursprungliga förslaget. Sedan tidigare hade en del förändringar beslutats i samråd med antikvarisk kontrollant, se startmötesprotokoll.
<i>Beslut</i>	Godkänns från antikvarisk synpunkt Pär Malmros

Pär Malmros

Bebyggelseantikvarie

KOPIA TILL:
Beställaren
Länsstyrelsen

Postadress
Mellangatan 19
621 56 Visby

Besöksadress
Mellangatan 19, Visby

Telefon
0498-29 27 00 vx
0498-29 27 34

Fax
0498-29 27 29

E-post
info@lansmuseetgotland.se

Webbplats
www.lansmuseetgotland.se

Bankgiro
308-0728

Plusgiro
18 88 00-7